



Безымянское муниципальное образование
Энгельсского муниципального района Саратовской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЗЫМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2024

№ 67

с. Безымянное

Об утверждении порядка выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Безымянского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

В соответствии с решением Совета депутатов Безымянского муниципального образования от 26.07.2024 № 060/17-05 «Об утверждении Положения о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области», администрация Безымянского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Безымянского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества согласно приложению.

Указанный порядок распространяется на случаи размещения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) иных объектов движимого имущества на земельных участках, расположенных на территории Безымянского муниципального образования и находящихся в муниципальной собственности Безымянского муниципального образования.

2. Отделу ЖКХ и пожарной безопасности администрации при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества направлять в 7-дневный срок информацию о выявленных самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества в администрацию Безымянского муниципального образования с целью организации их последующего демонтажа и перемещения.

3. Отделу ЖКХ и пожарной безопасности:

3.1. Вести учет выявленных в границах Безымянского муниципального образования самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества, обеспечить официальную публикацию и размещение на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района распоряжений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования.

3.2. Организовать и в установленном порядке проводить работу по демонтажу, перемещению, хранению и возврату самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования.

3.3. Осуществить в соответствии с действующим законодательством отбор организаций, уполномоченных на демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Начальника отдела ЖКХ и пожарной безопасности.

5. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава Безымянского
муниципального образования**

Г.Н. Бодренко

Приложение
к постановлению администрации
Безымянского муниципального
образования
от 26.07.2024 № 67

Порядок
выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно
установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений
(сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Безымянского
муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Безымянского
муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением,
транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных
некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого
имущества

1. Общие положения

1.1. Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества и компенсации понесенных затрат на территории Безымянского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Безымянского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее - Порядок), регламентирует процедуру выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов и компенсации понесенных затрат на территории Безымянского муниципального образования.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

1.3. Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в соответствии с настоящим Порядком осуществляется Отделом ЖКХ и пожарной безопасности, (далее – Уполномоченный орган).

2. Выявление самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования

2.1. Выявление самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется:

- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;
- в рамках муниципального земельного контроля;
- при рассмотрении обращений и информации федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Саратовской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации Безымянского муниципального образования, граждан и организаций.

2.2. Уполномоченный орган ведет учет выявленных в границах Безымянского муниципального образования самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества.

3. Демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

3.1. Организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования осуществляет уполномоченный орган.

3.2. Организация демонтажа, перемещения и хранения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется уполномоченным органом на основании распоряжения о демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (далее - распоряжение) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Принудительный демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) или иного объекта движимого имущества осуществляется в случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец) объекта не установлен.

3.3. Копия распоряжения направляется уполномоченным органом в орган внутренних дел (полицию) в трехдневный срок со дня его официального опубликования.

3.4. Принудительный демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляет уполномоченная организация, отобранная в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.5. При принудительном демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества и его перемещении на место временного хранения составляется акт по форме согласно приложению № 2 к Порядку, в котором указывается:

- место, дата, время начала и окончания работ, по принудительному демонтажу самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;
- фактическое состояние самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;
- наименование лица, осуществившего принудительный демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;
- место хранения демонтированного объекта;
- реквизиты распоряжения уполномоченного органа, на основании которого производится демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества и его перемещение.

3.6. Акт подписывается представителем уполномоченного органа, представителем лица, осуществившего демонтаж и перемещение такого объекта, а также представителем лица, принявшего объект на хранение.

Владелец самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (если он установлен) либо его полномочный представитель, в присутствии которого произведен демонтаж, ставит свою подпись в акте.

В случае отказа владельца самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочного представителя от проставления в акте подписи (либо отсутствия владельца

самовольного (незаконного) объекта либо его полномочного представителя на месте при демонтаже) об этом делается соответствующая отметка.

Отсутствие при демонтаже владельца самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочного представителя не является препятствием для осуществления демонтажа, перемещения объекта.

3.7. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается под расписку (либо не позднее следующего дня после демонтажа отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) владельцу самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочному представителю, второй - хранится в уполномоченном органе, третий - подлежит передаче лицу, ответственному за хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.

3.8. В случае, если владелец самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества не установлен, два экземпляра акта хранятся в уполномоченном органе.

4. Возврат самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества их владельцам

4.1. Возврат владельцам самовольных (незаконных) объектов движимого имущества из мест их хранения производится уполномоченной организацией после предъявления владельцем документов, подтверждающих нахождение самовольного (незаконного) объекта в его собственности (владении) на законных основаниях, и компенсации расходов бюджета Безымянского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением и хранением самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.

4.2. Факт передачи самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества удостоверяется актом приема-передачи в свободной форме, подписываемым уполномоченной организацией и собственником (владельцем) самовольного (незаконного) объекта.

4.3. Перемещение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества из мест хранения после оформления и подписания акта приема-передачи осуществляется силами и за счет средств собственника самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.

4.4. В случае если владелец не обращается за объектом (имуществом), находящимся в месте временного хранения, в течение одного месяца со дня подписания акта, предусмотренного пунктом 3.7 Порядка, уполномоченный орган проводит мероприятия по признанию права муниципальной собственности на объект (имущество) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Расходы, связанные с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества

5.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению самовольных (незаконных) объектов, их транспортированию и уничтожению в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет средств бюджета Безымянского муниципального образования.

Хранение и уничтожение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных

некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется уполномоченными организациями, отобранными в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5.2. Расчет размера расходов на демонтаж, перемещение, хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества производится уполномоченным органом в соответствии с Методикой расчета затрат, понесенных уполномоченным органом за демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

5.3. Компенсация затрат на демонтаж, перемещение, хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества, их транспортированию и уничтожению в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется их владельцем путем перечисления средств в бюджет Безымянского муниципального образования в 30-дневный срок со дня подписания акта, предусмотренного пунктом 3.7 Порядка.

Приложение № 1

к Порядку выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Безымянского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

Форма распоряжения

Распоряжение

о демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования

от _____

№ _____

В целях упорядочения размещения некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования, во исполнение решения _____ (указать наименование и реквизиты решения представительного органа о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории _____) обязываю:

1. Утвердить перечень самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования, подлежащих демонтажу и перемещению, и установить срок для добровольного демонтажа таких объектов согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. _____

(должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за демонтаж)

_____ муниципального образования

(наименование уполномоченного органа)

после истечения срока для добровольного демонтажа обеспечить проведение принудительного демонтажа в соответствии с утвержденным порядком самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в _____

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на _____

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О. должностного лица уполномоченного органа)

Форма приложения к распоряжению

Приложение
к распоряжению

(должность, наименование уполномоченного органа)
от _____ N _____

Перечень

самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных
нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на
территории ____ (указать наименование муниципального образования),
подлежащих демонтажу и перемещению

N п/п	Место расположе ния самовольн о установле нного и (или) незаконно размещен ного некапитал ьного нестациона рного строения (сооружен ия) и иного объекта движимог о имущества а	Тип самовольн о установле нного и (или) незаконно размещен ного некапитал ьного нестациона рного строения (сооружен ия) и иного объекта движимог о имущества а	Собственни к самовольно установленн ого и (или) незаконно размещенно го некапиталь ного нестациона рного строения (сооружени я) и иного объекта движимого имущества (заполняетс я в случае установлени я собственник а)	Дата выявления самовольно установленн ого и (или) незаконно размещенно го некапитально го нестационарн ого строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества	Срок выполнения работ по демонтажу самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества		Место хранения самовольн о установле нного и (или) незаконно размещен ного некапитал ьного нестациона рного строения (сооружен ия) и иного объекта движимог о имущества а с указанием точного адреса (адресного ориентира)	Ф.И.О. должностног о лица уполномочен ного органа, ответственно го за организацию демонтажа, перемещение и хранение самовольно установленно го и (или) незаконно размещенног о некапитально го нестационарн ого строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества
					срок на добровол ьный демонта ж	срок на принудите льный демонтаж		

Приложение № 2
к Порядку выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Безымянского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

Форма акта

Акт № _____

с.Безымянное

"__" _____ 20__ г.

Демонтаж начат: _____
(дата) (время)

Демонтаж окончен: _____
(дата) (время)

Демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества, расположенного по адресу: _____

(адрес и место расположения объекта)

производятся на основании распоряжения _____
(наименование уполномоченного органа)

от _____ N _____.

Фактическое состояние некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на момент демонтажа:

_____.

Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

_____.

Наименование уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

_____.

Наименование уполномоченной организации, осуществляющей перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального

нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на ответственное хранение: _____

(наименование предприятия (организации), принявшего

объект на хранение, адрес места хранения)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение: _____

(подпись) (Ф.И.О., должность)

Акт составлен в трех экземплярах и передан в: _____

(наименование предприятия,

принявшего объект на хранение)

и владельцу объекта (если установлен) или его законному представителю.

С актом ознакомлен: _____

(владелец самовольно установленного и (или) незаконно
размещенного некапитального нестационарного
строения (сооружения) и иного объекта
движимого имущества)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель: _____
(наименование уполномоченного органа)

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Представитель уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Представитель уполномоченной организации, осуществляющей хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Приложение № 3
к Порядку выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Безымянского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

**Методика
расчета затрат, понесенных уполномоченным органом
за демонтаж, перемещение и хранение самовольно
установленного и (или) незаконно размещенного некапитального
нестационарного строения (сооружения) и иного объекта
движимого имущества на территории Безымянского муниципального образования**

1. Настоящая методика разработана с целью определения стоимости затрат, понесенных уполномоченным органом за демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (далее - объект) на территории Безымянского муниципального образования, для последующей компенсации собственником (владельцем) объекта.

2. Стоимость затрат, компенсируемых собственником (владельцем) объекта, рассчитывается по следующей формуле:

$СВ = СД + СЗ$, где:

СВ - сумма расходов бюджета Безымянского муниципального образования, компенсируемая собственником (владельцем) объекта;

СД - сумма расходов бюджета Безымянского муниципального образования на демонтаж, перемещение объекта, которая определяется в соответствии с заключенным муниципальным контрактом;

СЗ - стоимость затрат на хранение объекта, которая рассчитывается по формуле:

$СЗ = S \times m$, где:

СЗ - стоимость затрат на хранение одного объекта;

S - стоимость затрат на хранение одного объекта в течение одного дня;

m - количество дней хранения объекта, при этом:

$S = СК / n / k$, где:

СК - сумма расходов бюджета Безымянского муниципального образования на хранение, которая определяется в соответствии с заключенным муниципальным контрактом;

n - количество дней хранения в соответствии с муниципальным контрактом;

k - количество объектов, подлежащих хранению в соответствии с муниципальным контрактом.