



Безымянское муниципальное образование
Энгельсского муниципального района Саратовской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЗЫМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.09.2024

№ 95

с. Безымянное

**Об утверждении Плана приватизации
(условий приватизации)
муниципального недвижимого
имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета депутатов Безымянского муниципального образования от 28.11.2019 № 076/26-04, Положением о комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Совета депутатов Безымянского муниципального образования от 25.09.2024 № 074/19-05, протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, являющегося собственностью Безымянского муниципального образования от 25.09.2024 № 1, администрация Безымянского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План приватизации (условий приватизации) муниципального недвижимого имущества, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Безымянского
муниципального образования**

Г.Н. Бодренко

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ (условия приватизации)

Объекты недвижимого имущества:

Лот № 1 - нежилое помещение общей площадью 46,9 кв.м., кадастровый номер 64:17:190216:675, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Саратовская область, Энгельсский район с. Кирово;

Лот № 2 - нежилое помещение общей площадью 285,4 кв.м., кадастровый номер 64:17:190216:673, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Саратовская область, Энгельсский район с. Кирово;

Лот № 3 - нежилое помещение общей площадью 85,2 кв.м., кадастровый номер 64:17:190216:674, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Саратовская область, Энгельсский район с. Кирово.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Предметы приватизации:

Лот № 1 - нежилое помещение общей площадью 46,9 кв.м., кадастровый номер 64:17:190216:675, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Саратовская область, Энгельсский район с. Кирово;

Лот № 2 - нежилое помещение общей площадью 285,4 кв.м., кадастровый номер 64:17:190216:673, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Саратовская область, Энгельсский район с. Кирово;

Лот № 3 - нежилое помещение общей площадью 85,2 кв.м., кадастровый номер 64:17:190216:674, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Саратовская область, Энгельсский район с. Кирово.

2. Собственность – муниципальная.

3. Объекты недвижимости подлежат приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Безымянского муниципального образования от 25.09.2024 № 94 «О возмездном отчуждении муниципального недвижимого имущества».

4. Продавец – администрация Безымянского муниципального образования.

II. СВЕДЕНИЯ О КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Норовяткин Михаил Михайлович – руководитель аппарата администрации Безымянского муниципального образования.

Заместитель председателя комиссии:

Маслов Владимир Сергеевич – начальник отдела ЖКХ и пожарной безопасности администрации Безымянского муниципального образования.

Члены комиссии:

Роголевский Михаил Петрович – депутат Совета депутатов Безымянского муниципального образования от 3-го избирательного округа;

Кусаинова Альфия Александровна – начальник отдела по экономике и финансам администрации Безымянского муниципального образования;

Ряскина Виктория Евгеньевна – главный специалист по земельным и имущественным отношениям администрации Безымянского муниципального образования.

Комиссия по приватизации указанных объектов недвижимости создана на основании постановления администрации Безымянского муниципального образования от 25.09.2024 № 93.

III. СОДЕРЖАНИЕ ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ (условий приватизации).

1. Способ приватизации объектов недвижимости – продажа на аукционе в электронной форме, открытым по составу участников.

2. Начальная цена:

Лот № 1 – 63 662,06 (Шестьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 06 копеек;

Лот № 2 – 320 498,49 (Триста двадцать тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 49 копеек;

Лот № 3 – 108 622,33 (Сто восемь тысяч шестьсот двадцать два) рубля 33 копеек.

3. Форма и сроки платежа (порядок расчета) за объект недвижимости:

сумма задатка в размере:

Лот № 1 – 12 732,00 (двенадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 копеек;

Лот № 2 – 64 098,00 (Шестьдесят четыре тысячи девяносто восемь) рублей 00 копеек;

Лот № 3 – 21 724,00 (Двадцать одна тысяча семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

- 20% от начальной цены переводится на расчетный счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»;

Обязанность по внесению суммы задатка считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Порядок, срок и возврат задатка для участия в торгах осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Остальная сумма перечисляется на расчетный счет продавца в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по цене, сложившейся в ходе аукциона, единым платежом.

4. Шаг аукциона:

Лот № 1 – 3 183,00 (Три тысячи сто восемьдесят три) рубля 00 копеек;

Лот № 2 – 16 025,00 (Шестнадцать тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек;

Лот № 3 – 5 431,00 (Пять тысяч четыреста тридцать один) рубль 00 копеек.

т.е. 5 % от начальной цены.

Дата проведения аукциона – 24.10.2024.

Дата составления плана приватизации – 22.12.2023.