Проект

**Совет депутатов безымянского муниципального образования**

Энгельсского муниципального района Саратовской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседание четвертого созыва**

### Решение

**апреля 2019 года                                                                                          №   /           -04**

**О внесении изменений в Положение о порядке и условиях содержания территории общего пользования, дворовых территорий, объектов благоустройства, расположенных в границах Безымянского муниципального образования**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области № 102-ЗСО от 31.10.2018 года «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку», руководствуясь Уставом Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области,

Совет депутатов Безымянского муниципального образования

**Решил:**

1. Внести изменения в Положение о порядке и условиях содержания территории общего пользования, дворовых территорий, объектов благоустройства, расположенных в границах Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета депутатов Безымянского муниципального образования № 311/81-03 от 26.10.2017 года следующие изменения:

1.1. пункт 1.5 раздела 1 «Общие положения и основные понятия», читать в следующей редакции:

«1.5. В целях реализации настоящего Положения используются следующие термины и определения:

1) благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящим Положением мероприятий по размещению объектов и элементов благоустройства, озеленению, содержанию и уборке территорий поселения, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

2) витрина - пространство, сформированное архитектурным проектом здания, ограниченное с внешней стороны остеклением и используемое для экспозиции товаров и услуг;

3) вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасаде или иной внешней поверхности здания, сооружения, включая витрины и окна в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая:

- сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

- сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных законом Российской Федерации от 07.02.1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

4) детская площадка – площадка, предназначенная для игр и активного отдыха детей разных возрастов (преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет);

5) домовладение - индивидуальный жилой дом с хозяйственно-бытовыми строениями и сооружениями и земельный участок, на котором он расположен;

6) «разрешенная зона» - часть фасада здания, сооружения, на которой в соответствии с настоящим Положением разрешена установка вывесок;

7) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

8) контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

9) специализированная организация - предприятие, организация, учреждение любой формы собственности либо предприниматель без образования юридического лица, осуществляющие в соответствии с действующим законодательством деятельность в сфере санитарной очистки и благоустройства, имеющие необходимые ресурсы и соответствующую разрешительную документацию (лицензию);

10) надлежащее состояние объекта и(или) элемента благоустройства - соответствие характеристик объекта и (или) отдельных его элементов установленным для него нормам и правилам, определяющим требования к безопасности, чистоте, порядку, внешнему виду и эксплуатационным свойствам;

11) нестационарный объект – объект для размещения информации и рекламы (в том числе штендер (нестационарная выносная щитовая конструкция для размещения информации, не имеющей рекламного характера), нестационарный торговый объект, нестационарный объект бытового обслуживания, торговый ряд, автомат по продаже воды и др., терминал для коммуникативной связи);

12) объект благоустройства – расположенный в границах территории поселения объект, в отношении которого осуществляется деятельность по благоустройству (естественное и искусственное покрытие поверхности земельного участка в общественно-деловой, жилой, рекреационной и иных функциональных зонах, не занятое зданиями и сооружениями, в том числе площадь, набережная, улица (в том числе пешеходная), автомобильная дорога, проезд,); сквер, парк, иная зеленая зона; рассматриваемая в качестве объекта благоустройства территория особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения; здание, сооружение; детская, спортивная площадка, иная площадка для отдыха и досуга; площадка для выгула и дрессировки собак; площадка автостоянки; кладбище; зеленые насаждения; мост, путепровод, пешеходный тротуар, сооружение инфраструктуры всех видов транспорта; техническая зона транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраная зона; контейнерная площадка, площадка для складирования отдельных групп коммунальных отходов; объект обслуживания автомототранспортных средств (гараж, автостоянка, парковка, автозаправочная станция); иной объект, в отношении которого деятельность по благоустройству регламентируется настоящим Положением;

13) озеленение – деятельность по благоустройству территории, связанная с ее ландшафтной организацией, формированием природной среды с активным использованием растительных компонентов, проведением работ по различным видам инженерной подготовки и благоустройства озелененных территорий, непосредственной посадкой зеленых насаждений, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройством специализированных садов, поддержанием изначально существующей природной среды на территории поселения;

14) озелененная территория - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 50 процентов поверхности занято растительным покровом;

15) озелененная территория общего пользования - территория, используемая для рекреации всего населения населенного пункта (скверы, бульвары, сады, парки);

16) озелененная территория ограниченного пользования - территория в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанная на пользование определенными группами населения;

17) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и(или) примыкающее к проезжей части и(или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, сооружений и предназначенное для организованной временной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, сооружения;

18) зеленые насаждения – растительные компоненты, в том числе древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

19) санитарный день - день производства работ по санитарной очистке закрепленных территорий с максимальным привлечением сил;

20) содержание территории - комплекс предусмотренных настоящим Положением мероприятий, связанных с ремонтом и поддержанием в состоянии, обеспечивающем экологическую и санитарную безопасность, привлекательный внешний вид, соответствие установленным федеральным законодательством нормам и правилам объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории поселения;

21) специализированная организация - юридическое лицо различной организационно-правовой формы, осуществляющее виды деятельности в области благоустройства, содержания и уборки территории на договорной основе;

22) спортивная площадка – площадка со спортивным оборудованием в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.);

23) уборка территории - деятельность, связанная со сбором, транспортировкой в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иная деятельность, направленная на обеспечение экологического и санитарного благополучия населения и охрану окружающей среды;

24) элемент сопряжения поверхностей - бортовой камень, пандус, ступени, лестницы;

25) элемент благоустройства - декоративное, техническое, планировочное, конструктивное решение, элемент ландшафта, оборудование различного вида и оформления (элемент озеленения, покрытия, ограждение (забор), водное устройство, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элемент освещения, средство размещения информации, рекламная конструкция; малая архитектурная форма и городская мебель, нестационарный объект, элемент объекта капитального строительства;

26) элемент уличного оборудования – оборудование детской и спортивной площадок, аттракционное оборудование; техническое средство организации дорожного движения (светофор, дорожный знак, дорожное ограждение и направляющее устройство); элемент уличного инженерного оборудования (подъемная площадка для инвалидных колясок, смотровой люк, решетка дождеприемного колодца, вентиляционная шахта подземных коммуникаций, шкаф телефонной связи и т.п.); уличная мебель (различные виды скамей отдыха, садовых диванов, беседок, размещаемых на территории общего пользования, придомовых территориях, в зонах рекреации; скамей и столов на площадках для настольных игр) и иное подобное оборудование;

27) элемент архитектурно-декоративного оформления – скульптурно-архитектурная, монументальная композиция (скульптура, монумент, обелиск, стела и т.п.), малая архитектурная форма (объект уличного, паркового, ландшафтного дизайна, декоративное ограждение, фонтан, вазон для цветов);

28) элемент внешнего благоустройства – фасад, кровля, входной узел, витрина, окно, балкон, лоджия, наружная лестница и иной конструктивный элемент здания, сооружения; защитная решетка, ставни, навес, козырек, карниз, водосточная труба, флагшток, настенный кондиционер, почтовый ящик и иное оборудование, крепящееся к стенам или вмонтированное в них; указатель с наименованием улицы, номерами домов, наименованиями остановок общественного транспорта; памятная доска; урна, контейнер и иное оборудование для сбора мусора и твердых коммунальных отходов; павильон и навес остановки общественного транспорта, укрытие таксофона;

29) элемент освещения и осветительное оборудование - светильник, оборудование для архитектурного освещения и декоративной подсветки зданий, архитектурных форм, устройство наружного освещения, осветительная установка и иное подобное оборудование.

30) придомовая территория – территория, в границах которой расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, связанные с ним технически хозяйственные сооружения и иные объекты благоустройства (включающая в себя территорию под домом (сооружением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов, иные объекты благоустройства, предназначенные для содержания и эксплуатации многоквартирного жилого дома (связанных с ним технически хозяйственных сооружений);

31) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

32) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

33) внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, являющаяся их общей границей;

34) внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, не являющаяся их общей границей.»

1.2. раздел 1 «Общие положения и основные понятия», дополнить пунктами 1.6-1.12 следующего содержания:

«1.6. Границы прилегающей территории определяются настоящим Положением и предусматривает участие в том числе финансовое, собственников и (иных) законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (иных) законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающей территории.

1.7. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, с учетом требований настоящего Положения.

1.8. Границы прилегающей территории определяются в зависимости от характеристик здания, строения, сооружения, земельного участка (в зависимости от площади, назначения здания, строения, сооружения и иных характеристик; в зависимости от площади, вида разрешенного использования земельного участка и иных характеристик), а также иных требований настоящего Положения:

1) границей прилегающей территории, находящейся на расстоянии менее определенного настоящими правилами от проезжей части автомобильных дорог до границы здания, строения, сооружения, земельного участка, является бортовой камень, в случае его отсутствия – кромка покрытия проезжей части улицы (дороги), а в случае их отсутствия – ближний внешний край полосы движения проезжей части;

2) внешняя часть границ прилегающей территории определяется от внутренней части границ прилегающей территории по радиусу или по перпендикуляру в соответствии с определенным настоящими правилами расстоянием;

3) если под зданием, строением, сооружением земельный участок образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы указанного земельного участка. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок не образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы здания, строения, сооружения.

1.9. В границах прилегающих территорий в соответствии с настоящими Положением, в том числе могут располагаться следующие территории общего пользования (их части), за исключением территорий общего пользования, содержание которых является обязанностью пользователя, владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;

2) палисадники, клумбы;

3) площади, набережные, парки, скверы, бульвары, улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других транспортных коммуникаций).

1.10. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования (их части).

1.11. В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей:

- на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно (в отношении которых настоящими правилами устанавливаются границы прилегающих территорий на равном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с пунктами 1.8,  1.12  настоящего раздела);

- на удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков, прямо пропорциональном установленным настоящими правилами расстояниям до внешних границ прилегающих территорий для зданий, строений, сооружений, земельных участков (в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий на различном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с пунктами  1.8, 1.12 настоящей раздела).

1.12. Границы прилегающей территории в соответствии с настоящим Положением определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом следующих особенностей:

- для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – 0 метров;

- для индивидуальных жилых домов – 0 метров;

- для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) – 10 метров;

- для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков – 15 метров;

- для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) – 10 метров;

- для некапитальных нестационарных сооружений –  5 метров;

- для аттракционов – 5 метров;

- для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений – 5 метров;

- для строительных площадок – 10 метров;

- для иных нежилых зданий – 10 метров;

- для промышленных объектов – 10 метров;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 3 метров;

- для автозаправочных станций – 10 метров;

- для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, – 15 метров;

- для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, – 5 метров;

- для иных объектов – 15 метров.»

1.3. Пункт 8.3.3. изложить в следующей редакции:

«8.3.3. для индивидуальных жилых домов - участки в границах землеотвода и прилегающей территории по периметру строений и ограждений в пределах 0 метров при отсутствии смежных землепользователей;»

1.4. Пункт 8.3.8. изложить в следующей редакции:

«8.3.8. для правообладателей жилых помещений в многоквартирных домах (управляющих организаций) – в пределах 0 метров;»

1. Настоящее Решение подлежит официальному обнародованию (опубликованию) и вступает в силу с момента официального обнародования (опубликования).
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по бюджетной и налоговой политике (Кочеткова Н.Ю.)

**Проект внесен:**

Администрацией  Безымянского муниципального образования