**Проект**

**Совет депутатов Безымянского муниципального образования**

Энгельсского муниципального района Саратовской области

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседание четвертого созыва**

### Решение

**апрель 2020 года                                                                №   /           -04**

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района, предоставленные в аренду без проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Решением Совета депутатов Безымянского муниципального образования от 28.11.2019 года № 076/26-04 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Безымянского муниципального образования», Уставом Безымянского муниципального образования,

Совет депутатов Безымянского муниципального образования

**Решил:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района, предоставленные в аренду без проведения торгов, согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и вступает в силу с дня его официального обнародования.

**Проект внесен:**

Прокурором города Энгельса

Приложение

к решению Совета депутатов Безымянского муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Порядок**

**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района, предоставленные в аренду без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с определением размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района, предоставленные в аренду без проведения торгов (далее также – арендная плата), в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации и основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.
2. Размер арендной платы в расчете на год определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со ставками арендной платы, предусмотренными Приложением к настоящему Порядку, дифференцированными исходя из целей предоставления земельного участка.
3. Размер арендной платы в расчете на год рассчитывается в рублях по следующей формуле:

АП = Сп х Пл х Кст, где

Сп – размер ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка (при расчете переводится в коэффициент путем деления на 100);

Пл – площадь земельного участка, кв. м (в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном кадастре недвижимости);

Кст – кадастровая стоимость земельного участка, руб. за кв. метр.

1. Арендная плата подлежит перерасчету в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

В указанном случае пересмотр размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке по требованию арендодателя.

1. В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

- размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

- размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

а) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в случае если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

б) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу.

Приложение

к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района, предоставленные в аренду без проведения торгов

**Ставки арендной платы,**

**дифференцированные исходя из целей предоставления земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Цель предоставления земельного участка | Ставка арендной платы |
| 1. | Размещение домов индивидуальной жилой застройки, дачного строительства, садоводства и огородничества, а также ведение личного подсобного хозяйства | 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 2. | Предоставление земельных участков некоммерческим организациям, в том числе созданным в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), учреждений, благотворительных и иных фондов за исключением товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 3. | Размещение гаражей | 0,2 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 4. | Предоставление земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 5. | Размещение автостоянок, используемых для нужд, не связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта (парковок, гостевых автостоянок) | 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 6. | Размещение автостоянок, используемых для целей, связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта | 2 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 7. | Размещение объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 8. | Размещение административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства | 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 9. | Размещение трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 10. | Размещение объектов электроэнергетики | 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 11. | Размещение гостиниц | 2 процента кадастровой стоимости земельного участка |
| 12. | Иные цели | 3 процента кадастровой стоимости земельного участка |