Проект

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БЕЗЫМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Энгельсского муниципального района Саратовской области

**заседание четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**2023 г.                                                                                             №**

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района, предоставленные в аренду без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» и Уставом Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Безымянского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Совета депутатов Безымянского муниципального образования от 29.05.2020  
   № 110/35-04, следующие изменения:

дополнить пунктами 2.1.,2.2. следующего содержания:

«.2.1. В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Порядка

2.2. В случае если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной в пункте 2.1. настоящего Порядка, муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.»

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Проект внесен:**

Прокуратурой г.Энгельса