**ПРОЕКТ**

БЕЗЫМЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЗЫМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08.2019                                                                                                         №**

**с. Безымянное**

**О внесении изменений в административные регламенты администрации Безымянского муниципального образования**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Безымянского муниципального образования, администрация Безымянского муниципального образования,

**Постановляет:**

1. Дополнить Приложение 7 к постановлению администрации Безымянского муниципального образования от 22.01.2018 года № 07 «Об утверждении форм заявлений, предусмотренных административными процедурами в сфере управления и распоряжения земельными участками, расположенными в границах Безымянского муниципального образования» абзацем следующего содержания:

«Информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых подано заявление, - в случае такой необходимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.»

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута», утвержденного постановлением администрации Безымянского муниципального образования от14.06.2018 № 48 следующие изменения:

2.1.пункт 2.6. дополнить подпунктом 2.6.5. следующего содержания:

«2.6.5. При подаче заявления в форме электронного документа заявление и документы, прилагаемые к нему, должны отвечать требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».\*»;

2.2.      подпункт «а» пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

«а)  заявление, соответствующее форме, предусмотренной Приложением 7 к постановлению администрации Безымянского муниципального образования от 22.01.2018 года № 07 «Об утверждении форм заявлений, предусмотренных административными процедурами в сфере управления и распоряжения земельными участками, расположенными в границах Безымянского муниципального образования»;»

2.3. подпункт «в» пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

**«в)**схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости);»

2.4. подпункт «г» пункта 2.6.1. изложить в новой редакции:

**«г)** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;»

2.5. подпункт «д» пункта 2.6.1. исключить;

2.6. подпункт «ж» пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

«ж) копию документа, подтверждающего право проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта;»

2.7. Приложение к регламенту дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (при условии представления заявителем информации, указанной в Заявлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.»

2.8. пункт 2.5. дополнить абзацами следующего содержания:

«постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;»;

2.9. абзац 1 пункта 3.2.1. изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является личное, либо посредством почтового отправления, либо посредством электронной почты, либо путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте администрации Безымянского муниципального образования в сети Интернет, в том числе посредством отправки через личный кабинет единого портала или регионального портала, обращение заявителя в администрацию с заявлением на имя главы Безымянского муниципального образования и документами, предусмотренными пунктом **2.6.2** настоящего административного регламента.»;

2.10. Пункт 3.2.1. после пятого абзаца  дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае представления заявления и документов в форме электронных документов (в виде электронного образа) исполнитель не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления:

- готовит в форме электронного документа за усиленной квалифицированной электронной подписью главы муниципального образования и направляет заявителю уведомление о получении заявления и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления услуги.\*\*»;

2.11. пункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является получение исполнителем заверенной копии соответствующего муниципального правового акта о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

Исполнитель направляет (выдает) заявителю соответствующий документ в форме и способом, указанными в заявлении.

Исполнитель направляет заявителю соответствующий муниципальный правовой акт в виде электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной [квалифицированной электронной подписи](http://internet.garant.ru/document?id=12084522&sub=54)(при указании заявителем способа получения результата муниципальной услуги посредством электронного документа).

Исполнитель направляет заявителю соответствующий муниципальный правовой акт посредством электронной почты (при указании заявителем способа получения результата муниципальной услуги посредством электронной почты).

При указании заявителем способа получения результата муниципальной услуги на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, исполнитель:

уведомляет заявителя по телефону о принятом решении, порядке и сроке получения документов в администрации (при указании заявителем способа получения результата муниципальной услуги при непосредственном личном обращении) и выдает заявителю заверенную копию соответствующего муниципального правового акта под роспись заявителя в журнале выдачи документов;

направляет документы заявителю посредством почтового отправления (при указании заявителем способа получения результата муниципальной услуги посредством почтового отправления).

Результатом административной процедуры является выдача (направление) непосредственно заявителю заверенной копии соответствующего муниципального правового акта.

Способ фиксации результата административной процедуры – роспись заявителя в журнале выдачи документов в получении заверенной копии соответствующего муниципального правового акта, либо реестр почтовых отправлений (почтовая квитанция) с отметкой отделения ФГУП «Почта России», либо отчет об отправке электронного сообщения, подтверждающие направление заявителю заверенной копии соответствующего муниципального правового акта.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 3 рабочих дня.»

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», утвержденного постановлением администрации Безымянского муниципального образования от 14.06.2018 № 49 следующие изменения:

3.1. подпункт «ж» пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

«ж) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на часть земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут (в случае если заявление предусматривает установление сервитута в отношении части земельного участка на срок более трех лет);»;

3.2. подпункт «з» пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

«**з)** выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (в случае если заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка);»;

3.3. подпункт «и» пункта 2.6.1. исключить;

3.4. пункты 2.6.4. и 2.6.6. исключить;

3.5. в пункте 2.6.8. слова «и 2.6.4.» исключить;

3.6. в абзаце четвертом пункта 2.7. и абзаце первом пункта 3.2.1. слова «пунктом 2.6.4.» исключить;

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденного постановлением администрации Безымянского муниципального образования от 14.06.2018 № 50 следующие изменения:

4.1. подпункт «г» пункта 2.6.1. исключить;

4.2. подпункт «ж» пункта 2.6.1. изложить в новой редакции:

«ж) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;»;

4.3. в пункте 2.6.3. слово «г» исключить;

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденного постановлением администрации Безымянского муниципального образования от 14.06.2018 № 51 следующие изменения:

5.1. подпункт «д» пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

**«д)** копии документов, подтверждающих права заявителя на здания, сооружения (при наличии на образуемом земельном участке зданий, сооружений), если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях;»;

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации Безымянского муниципального образования от 14.06.2018 № 52 следующие изменения:

6.1. подпункт «д» пункта 2.6.1. изложить в новой редакции:

**«д)**подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;»;

6.2. подпункт «ж» пункта 2.6.1. исключить;

6.3. в пункте 2.6.3. слова «в» - «ж» заменить словами «в»- «е»;

6.4. абзац четвертый пункта 2.8. изложить в новой редакции:

«-указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)(**подпункт 3 статьи 39.16** Земельного кодекса РФ);»;

6.5. абзац четырнадцатый пункта 2.8. изложить в новой редакции:

«-в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391811) настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; (**подпункт 13 статьи 39.16** Земельного кодекса РФ);»;

6.6. пункт 1.2. после слова «лицо» дополнить словами «, а также субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении земельных участков из [перечн](http://internet.garant.ru/document?id=71993366&sub=1000)я муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),утвержденного в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

6.7. пункт 2.5. после слов «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» дополнить абзацами следующего содержания:

«Федеральный закон от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

6.8. пункт 2.5. дополнить абзацами следующего содержания:

«постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;»;

6.9. абзац первый пункта 2.6.7. изложить в следующей редакции:

«2.6.7. При подаче заявления в форме электронного документа заявление и документы, прилагаемые к нему, должны отвечать требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»,\* [Приказом](https://www.engels-city.ru/pravaktadminkrasnmo/52856-postanovlenie-ot-16-noyabrya-2018-goda-844-o-vnesenii-izmenenij-v-administrativnyj-reglament-predostavleniya-munitsipalnoj-uslugi-predostavlenie-zemelnogo-uchastka-bez-provedeniya-torgov-utverzhdennyj-postanovleniem-administratsii-krasnoyarskogo-munitsipalnogo-obrazovaniya-ot-05-07-2018-goda-480-s-izmeneniyami-ot-20-09-2018-goda-674#sub_0) Минэкономразвития РФ от 14 января 2015 года № 7»;

6.10. в пункте 3.2.1. после абзаца 5 вставить абзац следующего содержания:

«- готовит в форме электронного документа за усиленной квалифицированной электронной подписью главы муниципального образования и направляет заявителю уведомление о получении и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления услуги, по форме, предусмотренной **Приложением 2**к настоящему административному регламенту, либо мотивированный отказ в приеме заявления и иных документов по форме, предусмотренной **Приложением 3**к настоящему административному регламенту;»;

6.11. в пункте 3.2.3. после первого абзаца дополнить абзацами следующего содержания:

«Исполнитель направляет (выдает) заявителю соответствующий документ в форме и способом, указанными в заявлении.

Исполнитель направляет заявителю соответствующий муниципальный правовой акт в виде электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной [квалифицированной электронной подписи](http://internet.garant.ru/document?id=12084522&sub=54)(при указании заявителем способа получения результата муниципальной услуги посредством электронного документа).»;

6.12. в пункте 3.2.4. после второго абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«Исполнитель направляет проект договора и акта приема-передачи земельного участка заявителю в виде электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной [квалифицированной электронной подписи](http://internet.garant.ru/document?id=12084522&sub=54) (при указании заявителем способа получения результата муниципальной услуги посредством электронного документа).\*»

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашений о перераспределении земельных участков (земель), находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденного постановлением администрации Безымянского муниципального образования от 27.11.2018 № 107 следующие изменения:

7.1. абзац третий пункта 1.3. изложить в следующей редакции:

«перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;»;

7.2. подпункт «к» пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

«к) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (земельные участки), образуемого(-ых) при перераспределении земель и(или) земельных участков (далее также – образуемый земельный участок);»;

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Безымянского муниципального образования.

**Проект внесен:**

Общим отделом