



Собрание депутатов Энгельсского муниципального района
Саратовской области

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2024 года

№ ____/____

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 18 Устава Энгельсского муниципального района,

Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденное Решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 29 сентября 2021 года № 124/14-2021, следующие изменения:

1.1. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Индикаторами риска нарушения обязательных требований являются:

- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;

- несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;

- отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания,

сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

- наличие информации о несоответствии использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка;

- наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации,

- наличие информации о загрязнении земельного участка отходами производства отнесенными в соответствии с законодательством Российской Федерации к I и II классу опасности, о зарастании земельного участка сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, свидетельствующей о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, на 25 и более процентов площади земельного участка;

- наличие информации о признаках негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления);

- наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет Собрания депутатов Энгельсского муниципального района по экономике, управлению имуществом, промышленности и развитию потребительского рынка.

Проект внесен: