**Совет депутатов Безымянского муниципального образования**

Энгельсского муниципального района Саратовской области

**Тридцать пятое заседание четвертого созыва**

### Решение

**29 мая 2020 года                                                                                    №            108/35-04**

**О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Безымянского муниципального образования**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Безымянского муниципального образования,

Совет депутатов Безымянского муниципального образования

**Решил:**

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденное решением Совета депутатов Безымянского муниципального образования от 28.11.2019 года № 076/26-04 следующие изменения:

1.1. пункт 2.1. раздела 2 Положения дополнить подпунктами 4.1,4.2,4.3, 9 и 10 следующего содержания:

«4.1) о предоставлении арендаторам - хозяйствующим субъектам в целях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции", муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате (полном или частичном освобождении) за пользование муниципальным недвижимым и особо ценным движимым имуществом, переданным (передаваемым) в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктами 2-3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции";

4.2) о предоставлении арендаторам - некоммерческим организациям, формы которых определены пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", льготы по арендной плате (полном или частичном освобождении) за пользование муниципальным недвижимым и особо ценным движимым имуществом, переданным (передаваемым) в аренду без проведения торгов;

4.3) о предоставлении арендаторам льготы по арендной плате (полном или частичном освобождении) в связи с невозможностью использования муниципального имущества, связанной с принятием федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов государственной власти Саратовской области в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» о введении режима готовности или чрезвычайной ситуации на территории Саратовской области;

9) установление порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купли – продажи без проведения торгов;

10) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов.».

1.2.  пункт 4.1. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Муниципальные унитарные предприятия и учреждения создаются в случаях, установленных федеральных законодательством.

Муниципальное учреждение (далее - учреждение) может быть создано в виде автономного, бюджетного или казенного муниципального учреждения.

Муниципальное учреждение может быть создано в результате его учреждения или изменения типа существующего муниципального учреждения.».

1.3. пункты 6.3. и 6.4. изложить в следующей редакции:

«6.3. Арендаторам - хозяйствующим субъектам в целях и порядке, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" могут быть предоставлены муниципальные преференции в виде льготы по арендной плате за пользование муниципальным недвижимым и особо ценным движимым имуществом, переданным (передаваемым) в аренду без проведения торгов.

Арендаторам - государственным органам, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, а также некоммерческим организациям, формы которых определены пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", может быть предоставлена льгота по арендной плате (полное или частичное освобождение) за пользование муниципальным недвижимым и особо ценным движимым имуществом, переданным (передаваемым) в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

Арендаторам по договорам аренды муниципального имущества по их требованию может быть уменьшена арендная плата в связи с невозможностью использования данного имущества, связанной с принятием федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов государственной власти Саратовской области в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» о введении режима готовности или чрезвычайной ситуации на территории Саратовской области.

6.4. Решения о предоставлении муниципальных преференций (льгот), предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Положения, принимаются один раз в год одновременно с утверждением бюджета Безымянского муниципального образования на очередной финансовый год на основании мотивированного обращения арендатора. В исключительных случаях такие решения могут приниматься после утверждения бюджета Безымянского муниципального образования в текущем финансовом году с одновременным внесением соответствующих изменений в бюджет Безымянского муниципального образования.»

1. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Безымянского**

**муниципального образования                                                                  Е.Ю. Услонцева**