

Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

Саратовской области

**Тридцать шестое заседание пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 26 октября 2017 года                                                                                           № 247/36-05**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 сентября 2014 года № 709/81-04 (с изменениями на 24 августа 2017 года), следующие изменения:

1.1. Картографический материал «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Воскресенка М 1:5000» изложить в новой редакции согласно [Приложению 1](https://engels-city.ru/images/stories/sobrdep/docs/prilresh1_247_36-05.zip).

1.2. Картографический материал «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Безымянского муниципального образования М 1:25000» изложить в новой редакции согласно [Приложению 2](https://engels-city.ru/images/stories/sobrdep/docs/prilresh2_247_36-05.zip).

1.3. Пункт 1.4 статьи 19 «Градостроительный регламент территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1)» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны (200 метров) объекта культурного наследия регионального значения запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.».

1.4. Пункт 1.3 статьи 22 «Градостроительный регламент территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ)» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны (200 метров) объекта культурного наследия регионального значения запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.».

1.5. Пункт 1.3 статьи 24 «Градостроительный регламент территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС)» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны (200 метров) объекта культурного наследия регионального значения запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.».

1.6. Пункт 1.3 статьи 26 «Градостроительный регламент территориальной зоны территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т-1)» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны (200 метров) объекта культурного наследия регионального значения запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.».

1.7. Пункт 1.3 статьи 28 «Градостроительный регламент территориальной зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (И)» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны (200 метров) объекта культурного наследия регионального значения запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.».

1.8. Пункт 1.3 статьи 29 «Градостроительный регламент территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1)» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны (200 метров) объекта культурного наследия регионального значения запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.».

1.9. Пункт 1.3 статьи 31 «Градостроительный регламент территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-2)» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны (200 метров) объекта культурного наследия регионального значения запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.».

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

**Председатель Собрания**

**депутатов Энгельсского**

**муниципального района                                                                    В.В. Журик**

**Глава Энгельсского**

**муниципального района                                                            А.М. Стрелюхин**