

**Собрание депутатов Энгельсского муниципального района**
**Саратовской области**
**Тринадцатое заседание пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 2 марта 2017 года          № 117/13-05**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 сентября 2014 года № 709/81-04 (с изменениями на 22 декабря 2016 года), следующие изменения:
1.1. В графическом материале «Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Зеленый Дол. М 1:5000» изменить границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов первого типа (П-1), территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т-1), территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-2), территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) следующим образом:
- исключить из состава территориальной зоны производственно-коммунальных объектов первого типа (П-1) территорию земельного участка площадью 150 кв. м, с кадастровым номером 64:38:160206:6, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Зеленый Дол, ул. Советская, согласно [Приложению 1](https://engels-city.ru/images/stories/sobrdep/docs/prilresh_117_13-05_1-2-3-4.zip);
- включить в состав территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) территорию земельного участка площадью 150 кв. м, с кадастровым номером 64:38:160206:6, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Зеленый Дол, ул. Советская, согласно Приложению 2;
- исключить из состава территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-2) часть территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Зеленый Дол, согласно Приложению 3;
- исключить из состава территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т-1) часть территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Зеленый Дол, согласно Приложению 3;
- включить в состав территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) территорию с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Зеленый Дол, согласно Приложению 4;
- включить в состав территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-2) территорию с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Зеленый Дол, согласно Приложению 4.
1.2. Графический материал «Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Зеленый Дол. М 1:5000» изложить в новой редакции согласно [Приложению 5](https://engels-city.ru/images/stories/sobrdep/docs/prilresh_117_13-05_5.zip).
1.3. В графическом материале «Карта границ территориальных зон территории населенного пункта станция Титоренко. М 1:5000» изменить границы территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т-1), территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-2), территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС), территориальной зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (И), территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) следующим образом:
- исключить из состава территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т-1) часть территории с местоположением: Энгельсский район, станция Титоренко, согласно [Приложению 6;](https://engels-city.ru/images/stories/sobrdep/docs/prilresh_117_13-05_6.zip)
- исключить из состава территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-2) часть территории с местоположением: Энгельсский район, станция Титоренко, согласно Приложению 6;
- исключить из состава территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС) часть территории с местоположением: Энгельсский район, станция Титоренко, согласно Приложению 6;
- исключить из состава территориальной зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (И) часть территории с местоположением: Энгельсский район, станция Титоренко, согласно Приложению 6;
- исключить из состава территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) часть территории с местоположением: Энгельсский район, станция Титоренко, согласно Приложению 6;
- включить в состав территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) территорию с местоположением: Энгельсский район, станция Титоренко, согласно [Приложению 7;](https://engels-city.ru/images/stories/sobrdep/docs/prilresh_117_13-05_7.zip)
- включить в состав территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-2) территорию с местоположением: Энгельсский район, станция Титоренко, согласно Приложению 7;
- включить в состав территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т-1) территорию с местоположением: Энгельсский район, станция Титоренко, согласно Приложению 7.
1.4. Графический материал «Карта границ территориальных зон территории населенного пункта станция Титоренко. М 1:5000» изложить в новой редакции согласно [Приложению 8.](https://engels-city.ru/images/stories/sobrdep/docs/prilresh_117_13-05_8.zip)
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

**Председатель Собрания депутатов**
**Энгельсского муниципального района       В.В. Журик**

**Глава Энгельсского**
**муниципального района                                 А.В. Куликов**