

Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

Саратовской области

**Восьмое заседание пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 22 декабря 2016 года                  № 83/08-05**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2016 года №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом Энгельсского муниципального района Саратовской области,

Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 сентября 2014 года № 709/81-04 (с изменениями на 25 августа 2016  года), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«1. Карта градостроительного зонирования в составе Правил состоит из трех частей, на которых графически отображаются границы территориальных зон, границы зон с особыми условиями использования территорий и карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий.».

1.2. Пункт 2 статьи 16 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий (Приложение 41).».

1.3. Статью 17 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий, подготавливается применительно ко всей территории Безымянского муниципального образования в масштабе 1 : 25 000 (в 1 см карты 250 метров местности).».

1.4. Главу 5 «Градостроительные регламенты» изложить в редакции согласно [Приложению 1](https://engels-city.ru/images/stories/sobrdep/docs/prilresh_83_08_05_2016_1.zip).

1.5. Графическую часть дополнить Приложением 41 «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий. М 1 : 25 000» согласно [Приложению 2](https://engels-city.ru/images/stories/sobrdep/docs/prilresh_83_08_05_2016_2.zip).

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3.  Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

4.  Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

**Председатель Собрания депутатов**

**Энгельсского муниципального района           Д.Ю. Лобанов**

**Глава Энгельсского**

**муниципального района                                    А.В. Куликов**