**Совет депутатов безымянского муниципального образования**

Энгельсского муниципального района Саратовской области

**Двадцать седьмое заседание третьего созыва**

### Решение

**26 мая 2015 года                                                                                             №   110/27-03**

**О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Безымянского муниципального образования**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области,

Совет депутатов Безымянского муниципального образования

**Решил:**

1.    Утвердить [Порядок](https://www.engels-city.ru/pravaktbezmo/29531-reshenie-soveta-deputatov-bezymyanskogo-munitsipalnogo-obrazovaniya-ot-26-05-2015-110-27-03-o-poryadke-opredeleniya-razmera-platy-po-soglasheniyu-ob-ustanovlenii-servituta-v-otnoshenii-zemelnykh-uchastkov-nakhodyashchikhsya-v-sobstvennosti-bezymyanskogo-m#sub_1000) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Безымянского муниципального образования, согласно Приложению.

2.    Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию путем размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru/) в сети Интернет.

3.    Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4.    Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комиссию по бюджетной и налоговой политике (Губер Д.А.)

**Глава Безымянского**

**муниципального образования                                                                  Е.Ю. Услонцева**

Приложение

к решению Совета депутатов

Безымянского муниципального образования

от  26.05.2015 г. N 110/27-03

[**Порядок**](https://www.engels-city.ru/pravaktbezmo/29531-reshenie-soveta-deputatov-bezymyanskogo-munitsipalnogo-obrazovaniya-ot-26-05-2015-110-27-03-o-poryadke-opredeleniya-razmera-platy-po-soglasheniyu-ob-ustanovlenii-servituta-v-otnoshenii-zemelnykh-uchastkov-nakhodyashchikhsya-v-sobstvennosti-bezymyanskogo-m#sub_1000)

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Безымянского муниципального образования**

1.  Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Безымянского муниципального образования устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Безымянского муниципального образования (далее - размер платы по соглашению об установлении сервитута).

2.  Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3.  Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.  Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. Основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком, является изменение кадастровой стоимости земельного участка.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.