**Совет депутатов безымянского муниципального образования**

Энгельсского муниципального района Саратовской области

**Двадцать седьмое заседание третьего созыва**

### Решение

**26 мая 2015 года                                                                                             №   106/27-03**

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Безымянского муниципального образования**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области,

Совет депутатов Безымянского муниципального образования

**Решил:**

1.    Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Безымянского муниципального образования, согласно Приложению.

2.    Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию путем размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет.

3.    Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4.    Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комиссию по бюджетной и налоговой политике (Губер Д.А.)

**Глава Безымянского**

**муниципального образования                                                                  Е.Ю. Услонцева**

Приложение

к решению Совета депутатов

Безымянского муниципального образования

от  26.05.2015 г. N 106/27-03

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Безымянского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Безымянского муниципального образования (далее - размер платы).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Безымянского муниципального образования рассчитывается администрацией Безымянского муниципального образования.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Безымянского муниципального образования, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](https://www.engels-city.ru/pravaktbezmo/29528-reshenie-soveta-deputatov-bezymyanskogo-munitsipalnogo-obrazovaniya-ot-26-05-2015-106-27-03-ob-utverzhdenii-poryadka-opredeleniya-razmera-platy-za-uvelichenie-ploshchadi-zemelnykh-uchastkov-nakhodyashchikhsya-v-chastnoj-sobstvennosti-v-rezultate-ikh-perer#sub_1004) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Безымянского муниципального образования, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.