**Совет депутатов безымянского муниципального образования**

Энгельсского муниципального района Саратовской области

**Одиннадцатое заседание третьего созыва**

### Решение 30 мая 2014 года   №   047/11-03    Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Саратовской области от 13 ноября 2013 года № 616-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»

Совет депутатов Безымянского муниципального образования

**Решил:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, согласно Приложению 1.
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), согласно Приложению 2.
3. Отменить решение Безымянского сельского Совета от 10.12.2010 № 170/37-02 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»
4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 октября 2014 года.
5. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комиссию по ЖКХ и социальным вопросам (Годзюмаха Д.А.).

**Глава Безымянского муниципального образования                             Е.Ю. Услонцева**

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Безымянского муниципального образования

от  30.05.2014 г. N 047/11-03

**Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды благоустроенности** | | **Ед. изм.** | | **Размер платы за содержание жилого помещения** | | **Размер платы за ремонт жилого помещения** | |
|  | Жилые дома, в которых, кроме лифта и мусоропровода, отсутствует горячее водоснабжение | | рублей за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц | | 4,81 | | 2,27 | |
|  | Жилые дома, в которых, кроме лифта и мусоропровода, отсутствует центральное отопление и горячее водоснабжение | | 4,55 | | 1,65 | |
|  | Жилые дома, в которых, кроме лифта и мусоропровода, отсутствует канализация и горячее водоснабжение | | 4,59 | | 2,20 | |
|  | Жилые дома, в которых, кроме лифта и мусоропровода, отсутствует канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление | | 4,33 | | 1,58 | |
|  | Жилые дома, в которых, кроме лифта и мусоропровода, отсутствует водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | 4,44 | | 1,87 | |
|  | Жилые дома, в которых, кроме лифта и мусоропровода, отсутствует водопровод, канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление | | 4,18 | | 1,25 | |
| **Дополнительные условия, при которых цены увеличиваются на:** | | | | | | | | |
|  | Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям  в жилых домах без центральной канализации, водопровода и водоподогревателей | | рублей за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц | | 1,21 | |  | |
|  | Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям  в жилых домах без центральной канализации, водоподогревателей с водопроводом | | 3,22 | |  | |
|  | Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям  в жилых домах без центральной канализации с водопроводом и водоподогревателем | | 3,53 | |  | |
| **Дополнительные условия, при которых цены увеличиваются на (с учетом общей площади жилых помещений):** | | | | | | | | |
|  | Жилые дома в которых находится один общедомовой прибор учета коммунальных ресурсов | Общая площадь жилых помещений до 2000 кв.м.(рублей за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц) | | Общая площадь жилых помещений от 2000 до  4000 кв.м.(рублей за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц) | | Общая площадь жилых помещений от 4000 до 7000 кв.м.(рублей за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц) | | Общая площадь жилых помещений от 7000 и выше кв.м.(рублей за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц) |
|  | Жилые дома в которых находятся общедомовые приборы учета расхода тепловой энергии | 0,8 | | 0,34 | | 0,21 | | 0,11 |
| **Дополнительные условия, при которых цены уменьшаются на** | | | | | | | | |
|  | При проживании граждан в жилых помещениях, не оборудованных в установленном порядке централизованными газовыми сетями | | рублей за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц | | 0,08 | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к решению Совета депутатов

Безымянского муниципального образования

от  30.05.2014 г. N 047/1103

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды благоустройства | Единица  измерения | Размер платы с 01.10.2014 |
| Жилые дома, в которых, кроме лифта и мусоропровода, отсутствует горячее водоснабжение | рублей  за 1 м2  общей  площади жилья в  месяц | 5,93 |
| Жилые дома, в которых, кроме лифта и мусоропровода, отсутствует центральное отопление и горячее водоснабжение | 5,87 |
| Жилые дома, в которых, кроме лифта и мусоропровода, отсутствует канализация и горячее водоснабжение | 5,92 |
| Жилые дома, в которых, кроме лифта и мусоропровода, отсутствует канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление | 5,85 |
| Жилые дома, в которых, кроме лифта и мусоропровода, отсутствует водопровод, канализация и горячее водоснабжение | 5,87 |
| Жилые дома, в которых, кроме лифта и мусоропровода, отсутствует водопровод, канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление | 5,84 |
| Жилые дома, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания | 0, 32 |