**Совет депутатов безымянского муниципального образования**

Энгельсского муниципального района Саратовской области

**Четвертое заседание третьего созыва**

### Решение 29 ноября 2013 года  № 022/04-03 "О земельном налоге"

В соответствии со статьями 12, 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 14, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Безымянского муниципального образования,

Совет депутатов Безымянского муниципального образования

**Решил:**

1.         Установить и ввести в действие на территории Безымянского муниципального образования земельный налог.

2.         Установить ставки земельного налога в размере:

а)         0,3 процента в отношении земельных участков:

предназначенных для размещения домов многоэтажной, индивидуальной жилой застройки (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры);

предназначенных для сельскохозяйственного использования;

предназначенных для размещения личного подсобного хозяйства;

находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

б)         0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения автотранспорта, сараев, хозблоков, погребов;

в)         1,5 процента в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

3.         Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, не позднее 2 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом; для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Установить срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями – не позднее  последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом.

4.         Освобождаются от уплаты земельного налога:

4.1.      учреждения, являющиеся получателями средств районного бюджета и бюджета поселения;  автономные учреждения и казенные предприятия, учредителем которых выступает администрация Безымянского муниципального образования;

4.2.      организации — в отношении земельных участков, отведенных для размещения мест погребения, скотомогильников, полигонов для захоронения и утилизации отходов потребления, объектов водоснабжения и водоотведения (очистных сооружений, водозаборов, водопроводов и канализаций);

4.3.      физические лица - в отношении земельных участков, подвергшихся затоплению грунтовыми водами или загрязнению нефтепродуктами;

4.4.      физические лица, являющиеся членами малоимущей семьи или малоимущими гражданами в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 октября 1997 года № 134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации», - в отношении земельных участков, предоставленных для использования в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью;

4.5.      организации федеральной почтовой связи;

4.6.      физические  лица, являющиеся ветеранами и (или) инвалидами Великой Отечественной войны - в отношении земельных участков, предоставленных для использования в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью;

4.7.      имеющие трех и более детей граждане, семьи которых признаются многодетными в соответствии с Законом Саратовской области «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» - в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества в соответствии с Законом Саратовской области от 21 мая 2004 года № 23-ЗСО «О земле», начиная с даты регистрации права собственности на земельный участок, в течение пяти налоговых периодов, следующих за годом предоставления земельного участка;

4.8.      организации - инвесторы, осуществившие после 1 января 2012 года в рамках; реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории Безымянского муниципального образования основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 100 миллионов рублей - в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - налогоплательщика. Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта;

4.9.      организации - инвесторы, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2012 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории Безымянского муниципального образования основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 20 миллионов рублей - в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - налогоплательщика. Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта.

В целях применения подпунктов 4.8, 4.9 настоящего пункта приоритетными направлениями развития экономики являются следующие виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

обрабатывающие производства;

транспорт и связь;

дошкольное и начальное общее образование;

здравоохранение и предоставление социальных услуг;

научные исследования и разработки;

строительство;

производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Понятия «капитальные вложения», «инвестор» и «инвестиционный проект», используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в котором они, определены Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений.

5.         Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

6.         Основанием для предоставления льготы налогоплательщикам, указанным в подпунктах 4.1, 4.2, 4.5 настоящего пункта, является документ, подтверждающий право собственности (пользования) на земельный участок.

Основанием для предоставления льгот налогоплательщикам, указанным в подпунктах 4.3, 4.4, 4.6, 4.7 настоящего пункта, является справка, выдаваемая администрацией Безымянского муниципального образования и (или) её органами в соответствии с их компетенцией, в порядке, определяемом администрацией Безымянского муниципального образования.

7.         Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

7.1.      налогоплательщиками – организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу;

7.2.      налогоплательщиками - физическими лицами, не указанными в пункте 7.1,- в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8.         Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

9.         Со дня вступления в силу настоящего решения отменить:

-           решение Безымянского сельского Совета от 26 сентября 2008 года №150/37 «О земельном налоге».

10.       Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комиссию по бюджетной и налоговой политике (Губер Д.А.).

**Глава Безымянского муниципального образования                       Е.Ю. Услонцева**