**Безымянский сельский Совет Энгельсский муниципальный район Саратовская область
Тридцать пятое заседание второго созыва
Решение 26 ноября 2010 года  № 162/35-02
О налоге на имущество физических лиц**

 В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации  и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов сборов, пени и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», на основании статьи 12 Налогового кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах  на имущество физических лиц», статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области,
Безымянский сельский Совет **Решил:**

1. Установить и ввести в действие на территории Безымянского муниципального образования налог на имущество физических лиц.

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находиться  в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно  его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

2. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества, находящегося в собственности физических лиц: жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи, иные строения, помещения и сооружения, доля в праве общей собственности на вышеперечисленное имущество, расположенные на территории Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Стоимость имущества, тыс.рублей | Ставка налога, % |
| Жилые помещения | Нежилые помещения, не используемые для предпринимательской деятельности | Нежилые помещения, используемые для предпринимательской деятельности |
| До 300 000рублей (включительно) | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,2 | 0,2 | 0,3 |
| Свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно) | 0,4 | 0,4 | 0,5 |
| Свыше 1000 000 рублей | 0,5 | 0,5 | 1 |

4. Срок уплаты налога не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

5. Налоги, начисленные на имущество физических лиц по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения, зачисляются в бюджет Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

6. Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 №2003-1 «О налогах  на имущество физических лиц». Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

7. Исчисление налогов производится налоговым органом. Налог исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

По новым строениям, помещениям сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем  по истечении одного месяца со дня его опубликования в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

9. Признать утратившим силу с 01.01.2011 года решение Безымянского сельского Совета от 26.09.2008 №149/37 «О налоге на имущество физических лиц»

10.Контроль за исполнением настоящего Решения  возложить на Комиссию по бюджетной и налоговой политике (Афанасьев В.В.)

Глава Безымянского муниципального образования        В.Ф. Бенцлер