

Памятка для многодетных семей, имеющих 4-х и более несовершеннолетних детей, имеющих право на предоставление денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

Законом Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон № 119-ЗСО) для многодетных семей, имеющих 4-х и более несовершеннолетних детей и состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом № 119-ЗСО в качестве иной меры социальной поддержки взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, предусмотрена единовременная денежная выплата.

Для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление денежной выплаты, граждане подают заявление № 1 в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области и следующие документы и (или) сведения:

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина, подающего заявление о постановке на учет (далее - заявитель);
- 2) документ либо сведения, подтверждающие место жительства заявителя на территории соответствующего муниципального образования области;
- 3) копия вступившего в законную силу решения суда об установлении места жительства заявителя на территории соответствующего муниципального образования области - при отсутствии у заявителя регистрации по месту жительства на территории соответствующего муниципального образования области;
- 4) удостоверение многодетной семьи, выданное в соответствии с [Законом](#) Саратовской области от 1 августа 2005 года № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» на имя заявителя, или сведения о его выдаче;
- 5) справка, содержащая сведения из реестра граждан, в отношении которых уполномоченным органом исполнительной власти области или органами местного самоуправления приняты решения о предоставлении им земельных участков в собственность бесплатно (далее - реестр граждан);

Денежная выплата может быть использована для:

- 1) приобретения по договору купли-продажи жилого помещения (квартиры, индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома) и (или) земельного участка на территории области (пункт 1 части 1 статьи 12.2 Закона № 119-ЗСО);
- 2) приобретения квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома путем размещения средств денежной выплаты на счетах эскроу в порядке, предусмотренном [статьей 15.4](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, указанных в [пункте 2.1](#) части 1 настоящей статьи (пункт 2 части 1 статьи 12.2 Закона № 119-ЗСО);
- 2.1) приобретения квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного и представленного на государственную регистрацию до 1 июля 2019 года, при

наличии обязательства по оплате стоимости квартиры на день подачи многодетной семьей заявления о предоставлении денежной выплаты (пункт 2.1 части 1 статьи 12.2 Закона № 119-ЗСО);

3) строительства объекта индивидуального жилищного строительства на территории области с привлечением организации (индивидуального предпринимателя), осуществляющей (осуществляющего) строительство объекта индивидуального жилищного строительства (пункт 3 части 1 статьи 12.2 Закона № 119-ЗСО);

4) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения на территории области (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) (включая ипотечные кредиты), предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, осуществляющей предоставление кредита (займа) по договору кредита (займа), исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой, в том числе с кредитной организацией (пункт 4 части 1 статьи 12.2 Закона № 119-ЗСО);

5) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на погашение ранее предоставленного кредита или займа на приобретение (строительство) жилого помещения на территории области (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) (включая ипотечные кредиты), предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, осуществляющей предоставление кредита (займа) по договору кредита (займа), исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой, в том числе с кредитной организацией (пункт 5 части 1 статьи 12.2 Закона № 119-ЗСО);

6) проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, принадлежащего членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности, совместной собственности либо одному из членов многодетной семьи (супругу (супруге), детям (пункт 6 части 1 статьи 12.2 Закона № 119-ЗСО);

7) пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому, принадлежащему членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности, совместной собственности либо одному из членов многодетной семьи (супругу (супруге), детям) (пункт 7 части 1 статьи 12.2 Закона № 119-ЗСО);

8) подключения (технологического присоединения) объекта индивидуального жилищного строительства (части объекта индивидуального жилищного строительства) к сетям инженерно-технического обеспечения, подведения сетей инженерно-технического обеспечения к земельному участку, принадлежащему членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности, совместной собственности либо одному из членов многодетной семьи (супругу (супруге), детям) (пункт 8 части 1 статьи 12.2 Закона № 119-ЗСО);

9) проведения капитального и (или) текущего ремонта в жилом помещении, принадлежащем членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности, совместной собственности либо одному из членов многодетной семьи (супругу (супруге), детям) (пункт 9 части 1 статьи 12.2 Закона № 119-ЗСО).

Для предоставления денежной выплаты за счет средств областного бюджета взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, граждане подают заявление № 2 в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области и следующие документы и (или) сведения:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, подающего заявление о постановке на учет (далее - заявитель);

- 2) документ либо сведения, подтверждающие место жительства заявителя на территории соответствующего муниципального образования области;
- 3) копия вступившего в законную силу решения суда об установлении места жительства заявителя на территории соответствующего муниципального образования области - при отсутствии у заявителя регистрации по месту жительства на территории соответствующего муниципального образования области;
- 4) удостоверение многодетной семьи, выданное в соответствии с [Законом](#) Саратовской области от 1 августа 2005 года № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» на имя заявителя, или сведения о его выдаче;
- 5) справка, содержащая сведения из реестра граждан, в отношении которых уполномоченным органом исполнительной власти области или органами местного самоуправления приняты решения о предоставлении им земельных участков в собственность бесплатно (далее - реестр граждан);
- 6) в случае, предусмотренном [пунктом 1 части 1 статьи 12.2](#) настоящего Закона, - договор купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, права на которые зарегистрированы в установленном порядке в соответствующем органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, стороной которого является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети), содержащий условие об оплате стоимости жилого помещения за счет средств денежной выплаты;
- 7) в случае, предусмотренном [пунктом 2 части 1 статьи 12.2](#) настоящего Закона, - договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или копию договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, зарегистрированного в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», стороной которого является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети), содержащего сведения о счете эскроу;
- 8) в случае, предусмотренном [пунктом 2.1 части 1 статьи 12.2](#) настоящего Закона, - копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или копию договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного и представленного на государственную регистрацию до 1 июля 2019 года, стороной которого является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети), справку, выданную застройщиком, об остатке суммы, не уплаченной по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, документ, подтверждающий сверку расчетов между цессионарием и кредитором (цедентом) в случае заключения договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- 9) в случае, предусмотренном [пунктом 3 части 1 статьи 12.2](#) настоящего Закона, - копию документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копию договора аренды земельного участка под строительство жилья, или копию решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в случае заключения договора кредитования строительства - копию кредитного договора, стороной которого является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети), копию договора подряда на строительство жилого дома, стороной которого является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети);
- 10) в случаях, предусмотренных [пунктами 4 и 5 части 1 статьи 12.2](#) настоящего Закона, - копию кредитного договора (договора займа), стороной которого является один из членов многодетной

семьи (супруг (супруга), дети), справку, выданную кредитной организацией, содержащую сведения об остатке основной суммы долга и процентов без учета штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств;

11) в случаях, предусмотренных [пунктами 6 и 7 части 1 статьи 12.2](#) настоящего Закона, - копии правоустанавливающих документов на реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства, копию договора подряда на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения, стороной которого является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети), копии отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по [формам № КС-2](#) «Акт о приемке выполненных работ» и № «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденным [постановлением](#) Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

12) в случае, предусмотренном [пунктом 8 части 1 статьи 12.2](#) настоящего Закона, - копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, копию документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копию договора аренды земельного участка под строительство жилья, или копию решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, стороной которого является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети), акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;

13) в случае, предусмотренном [пунктом 9 части 1 статьи 12.2](#) настоящего Закона, - копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, договор подряда на ремонтные работы жилого помещения, стороной которого является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети), документ о приемке выполненных работ.

Консультации осуществляются по телефонам: 74-44-58, доб. 131, 74-44-48, доб. 228; документы принимаются по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114.