

## ПРОТОКОЛ №2

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 64:38:160602:113, площадью 4986045 кв.м.(пашня) и с кадастровым номером: 64:38:160602:116, площадью 1340816 кв.м.(пастбища) местоположение участка: Саратовская область, Энгельский район, Безымянское муниципальное образование, установлено относительно ориентира на землях АО "Безымянское"

с.Зеленый Дол, ул.Новая д.11

«27» февраля 2025 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе ИП Глава КФХ Губер Дмитрий Анатольевич. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Наше слово» от 17.01.2025г. № 1 (23081), а также на сайте Администрации Безымянского муниципального образования. Оригинал газеты прилагается.

Регистрация участников собрания с 12ч.30мин. до 13ч.00мин.

Время начало собрания: 13ч.00мин. Время окончания собрания: 13ч.00мин.

На собрании присутствовали:

1. **18 собственников** владеющие на поле с кадастровым номером 64:38:160602:113 31/45 земельных долей и на поле с кадастровым номером 64:38:160602:116 26/50, что в силу ст.14.1 №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) составляет более 50% от общего числа участников долевой собственности (Приложение 1 и Приложение 2).
2. ИП Глава КФХ Губер Дмитрий Анатольевич.
3. Марахина Светлана Юрьевна -главный бухгалтер ИП Глава КФХ Губер Дмитрий Анатольевич.
4. Ряскина Виктория Евгеньевна -главный специалист по земельным и имущественным отношениям администрации Безымянского муниципального образования.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:38:160602:113 и 64:38:160602:116 с Индивидуальным предпринимателем Глава КФХ Губер Дмитрием Анатольевичем
3. Установление арендной платы.
4. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности».

**СОБРАНИЕ ОТКРЫТО**, в соответствии с требованиями пункта 3 части 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", выступлением уполномоченного должностного лица администрации Безымянского Муниципального образования Ряскиной Виктории Евгеньевны, которая: **разъяснила**, что регистрация прибывших участников собрания проводилась на основании документов, удостоверяющих их личность, и документов, удостоверяющих право на земельную долю.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей.

Поскольку на собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие более чем 50 % земельных долей при том, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**По первому вопросу** от участника собрания Эллер Светланы Олеговны поступило предложение:

Избрать председателем собрания- Губера Дмитрия Анатольевича

Секретарем собрания – Марахину Светлану Юрьевну

Иные кандидатуры участниками общего собрания предложены не были.

Предложено голосование.

Голосовали:

«за» — 18 участников.

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

**Решено:** Избрать председателем собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 64:38:160602:113 и 64:38:160602:116 – Губера Дмитрия Анатольевича.

Избрать секретарем собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 64:38:160602:113 и 64:38:160602:116 Марахину Светлану Юрьевну.

**Решение принято единогласно.**

**По второму вопросу** выступил: ИП Глава КФХ Губер Дмитрий Анатольевич.

Выступающий рассказал, какие изменения произошли за это время: НА Земельном участке с кадастровым номером 64:38:160602:113 уменьшилось количество собственников, так как была продажа долей и в настоящее время зарегистрировано 27 собственников владеющие 45 долями (Приложение №1), других изменений не было, площадь осталась прежней и составляет **4986045 кв.м. таким образом 1/45 доля составляет 11,1га.(пашня)**

Дмитрий Анатольевич предложил заключить дополнительное соглашение в части изменений существенных условий заключенного договора аренды от 02.06.2014 года, зарегистрированного 23.06.2014 за №64-64-23/110/2014-37, относительно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 64:38:160602:113 и зачитал условия дополнительного соглашения, а именно:

**1.Предмет договора**

- п. 1.2, изложить в следующей редакции: «Право общей долевой собственности АРЕНДОДАТЕЛЕЙ на земельный участок подтверждается регистрационной записью внесенной в ЕГРП»

№	ФИО
1	Губер Дмитрий Анатольевич 12.08.1980г.р. Общая долевая собственность, 17/45 64:38:160602:113-64/073/2023-47 11.01.2023, 64:38:160602:113-64/087/2022-38 16.09.2022, 64:38:160602:113-64/087/2022-36 07.09.2022
2	Каримова Камарья Киндеркасьевна, 18.09.1964 Общая долевая собственность, 3/45 64:38:160602:113-64/017/2017-6 21.11.2017 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
3	Соломон Фатима Талгатовна, 28.03.1996, Общая долевая собственность, 1/45 64-64/017-64/017/111/2016-248/2 02.11.2016
4	Керимова Эльмира Гарибали кызы, 09.05.1955 Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
5	Ситимова Зоя Николаевна, 23.01.1950, Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
6	Абдушева Улдай Абдулаевна, 21.11.1950г.р. Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
7	Эллер Светлана Олеговна, 26.07.1962г.р. Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014

8	Хабдулова Баккан Серикалиевна, 06.06.1963, Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
9	Салимов Токтамс Серикович, 08.02.1973 Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
10	Хабдулов Камидула Квайулович, 04.08.1963, Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
11	Ситимова Галина Галынжановна, 26.07.1973. Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
12	Дусингалиева Коллара Катановна, 16.08.1946. Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
13	Баймуханова Алмагуль Анеурбековна, 01.09.1972г.р. Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
14	Копокаева Гульнара Киндеркасеевна, 28.08.1976г.р. Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
15	Давлетов Бимухамбет Джамбулович, 28.04.1953г.р. Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
16	Ахмульдинов Темурбулат, 27.01.1953 Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
17	Кайбалиев Сергей Петрович, 08.07.1964г.р. Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
18	Битин Виктор Николаевич, 15.03.1952, Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
19	Ахмедов Яшар Джавад оглы, 25.02.1954 Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
20	Казиев Алтай Нуриманович, 18.08.1970 Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
21	Ахмульдинова Комбат Ирсаевна, 09.01.1957 Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
22	Парфенова Сақыш, 20.06.1940г.р. Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
23	Абдушев Утебай, 20.02.1943г.р. Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
24	Каржауов Мурат Унгарович, 18.06.1970, Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
25	Битин Амангельды Викторович, 14.12.1975, Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
26	Ахмедова Сурая Ахмед кызы, 01.01.1953 Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014
27	Киришева Сафура Мустафовна, 04.02.1962г.р. Общая долевая собственность, 1/45 64-64-23/097/2014-068 27.05.2014

-п.1.4 изменить и изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор заключен сроком на 25 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке».

- раздел 2 договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:

## **2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

2.1. Размер арендной платы за земельную долю размером 1/45(11,1га) определен в натуральном выражении и составляет:

1000 кг – зерна, 1000 кг – соломы.

По соглашению сторон натуральная оплата может производиться в денежном выражении.

Иные условия аренды, не предусмотренные настоящим договором определяться дополнительными соглашениями между сторонами и заявлениями.

Арендатор в период выдачи арендной платы по настоящему договору оказывает транспортные услуги нуждающимся в доставке зерна и соломы в пределах Безьянского МО бесплатно.

2.2. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный год.

2.3. Арендная плата за земельный участок выплачивается Арендатором один раз в год в течении третьего квартала текущего года.

2.4. Арендатор является налоговым агентом по отношению к Арендодателю при исполнении им условий договора предусмотренных в п. 2.1., в части НДС/Л.

2.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием отказа в выплате арендной платы Арендодателем.»

#### 6. Прочие условия

п.6.6 изменить и изложить: Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяется на отношения Сторон с 27.02.2025г.

п.6.7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у АРЕНДАТОРА и у лица, уполномоченного действовать от имени АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

Другие пункты договора аренды участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:38:160602:113 без изменений.

По второму участку с кадастровым номером 64:38:160602:116 (пастбища) в настоящее время зарегистрированы 40 участников долевой собственности владеющие 50 долями, доля 1/50 составляет 2,68га пастбищ. Земельный участок по площади не изменился, выделов не производилось, 11 долей выкуплены.

Дмитрий Анатольевич предложил заключить дополнительное соглашение в части изменений существенных условий заключенного договора аренды от 17.02.2015 года зарегистрированного 11.03.2015 за № 64-64/017-64/017/052/2015-281/1 относительно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 64:38:160602:116 и зачитал условия дополнительного соглашения, а именно:

1. Предмет договора

- п. 1.2, изложить в следующей редакции: «Право общей долевой собственности АРЕНДОДАТЕЛЕЙ на земельный участок подтверждается регистрационной записью внесенной в ЕГРП»

№	ФИО
1	Губер Дмитрий Анатольевич 12.08.1980г.р. Общая долевая собственность, 11/50 64:38:160602:116-64/074/2024-32 26.09.2024 64:38:160602:116-64/087/2022-27 07.09.2022
2	Кайвалиева Галина Васильевна, 16.01.1949 Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/99 23.01.2015
3	Казиев Алтай Нуриманович, 18.08.1970г.р. Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/97 23.01.2015
4	Баймуханова Алмагуль Анеурбековна, 01.09.1972г.р. Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/95 23.01.2015
5	Задина Амина Жубатовна, 10.01.1947г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/94 23.01.2015
6	Задин Анеурбек Куспанович, 22.03.1942 Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/93 23.01.2015
7	Давлетов Бимухамбет Джамбулович, 28.04.1953, Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/91 23.01.2015
8	Битин Виктор Николаевич, 15.03.1952г.р., Общая долевая собственность, 1/50

	64-64/038-64/017/004/2015-290/89 23.01.2015
9	Битин Амангельды Викторович, 14.12.1975г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/88 23.01.2015
10	Бергалиева Самия Шавдиевна, 29.05.1940г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/87 23.01.2015
11	Бергалиев Нуртай Александрович, 10.10.1957г.р. Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/86 23.01.2015
12	Ахмульдинова Комбат Ирсаявна, 09.01.1957г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/84 23.01.2015
13	Ахмульдинов Темурбулат, 27.01.1953г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/83 23.01.2015
14	Артыгалиева Гульжайна Сансызбаевна, 29.07.1965г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/82 23.01.2015
15	Артыгалиев Анатолий Савырович, 17.02.1962г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/81 23.01.2015
16	Авылкаиров Александр Насымович, 09.02.1968г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/77 23.01.2015
17	Абдушев Утебай, 20.02.1943г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/76 23.01.2015
18	Абдушева Улдай Абдулаевна, 21.11.1950г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/75 23.01.2015
19	Кузбакова Нурсулла, 09.05.1944г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/74 23.01.2015
20	Кузбаков Бекжан Кангараевич, 15.11.1973г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/73 23.01.2015
21	Масеев Зиннур Зинятович, 06.09.1963г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/72 23.01.2015
22	Эллер Светлана Олеговна, 26.07.1962г.р. Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/70 23.01.2015
23	Козорез Аккумс Насымовна, 17.05.1972г.р. Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/69 23.01.2015
24	Киришева Сафура Мустафовна, 04.02.1962г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/68 23.01.2015
25	Каржауов Мурат Унгарович, 18.06.1970г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/67 23.01.2015
26	Бергалиев Сергей Александрович, 19.06.1967г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/65 23.01.2015
27	Сюденов Мукангали Кубатаевич, 03.01.1950г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/64 23.01.2015
28	Сюденева Роза Избасаровна, 22.03.1955г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/63 23.01.2015
29	Ситимова Галина Галынжановна, 26.07.1973г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/62 23.01.2015
30	Ситимова Зоя Николаевна, 23.01.1950г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/61 23.01.2015

31	Салимова Ольга Трунтаевна, 23.10.1964г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/60 23.01.2015
32	Салимова Мария Сатвалдеевна, 20.05.1939г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/59 23.01.2015
33	Салимов Гайнула Серикович, 23.08.1961г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/58 23.01.2015
34	Салимов Зинула Серикович, 27.07.1963г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/57 23.01.2015
35	Салимов Мултага Серикович, 18.10.1968г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/56 23.01.2015
36	Миняшева Жумаш Имашевна, 01.05.1936г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/55 23.01.2015
37	Миняшев Халиакбар Латыпович, 23.04.1967г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/54 23.01.2015
38	Меньяшев Латып Кажешевич, 14.03.1937г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/53 23.01.2015
39	Авылкаирова Балганам, 27.04.1940г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/51 23.01.2015
40	Диль Роза Бикбулатовна, 15.11.1973г.р., Общая долевая собственность, 1/50 64-64/038-64/017/004/2015-290/50 23.01.2015

-п.1.4 изменить и изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор заключен сроком на 25 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке».

- раздел 2 договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за земельную долю размером 1/50 (2,68га) определен в натуральном выражении и составляет:

94 кг.зерна

По соглашению сторон натуральная оплата может производиться в денежном выражении.

Иные условия аренды, не предусмотренные настоящим договором определяться дополнительными соглашениями между сторонами и заявлениями.

Арендатор в период выдачи арендной платы по настоящему договору оказывает транспортные услуги нуждающимся в доставке зерна и соломы в пределах Безымянского МО бесплатно.

2.2. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный год.

2.3. Арендная плата за земельный участок выплачивается Арендатором один раз в год в течении третьего квартала текущего года.

2.4. Арендатор является налоговым агентом по отношению к Арендодателю при исполнении им условий договора предусмотренных в п. 2.1., в части НДФЛ. .

2.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием отказа в выплате арендной платы Арендодателем».

## 6. Прочие условия

п.6.6 изменить и изложить: Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяется на отношения Сторон с 27.02.2025г.

п.6.7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у АРЕНДАТОРА и у лица, уполномоченного действовать от имени АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

Другие пункты договора аренды участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:38:160602:116 без изменений.

Губер Дмитрий Анатольевич предложил датировать дополнительные соглашения 27.02.2025 года и его утвердить.

Участники общего собрания поддержали и согласились с предложением Губера Д.А.

Возражений не поступило. Предложено голосование.

Голосовали:

«за» — 18 участников

«против» - 0.

«воздержались» -0.

**Решено:** Утвердить и заключить дополнительное соглашение в части изменений существенных условий заключенного договора аренды от 02.06.2014 года зарегистрированного 23.06.2014 за № 64-64-23/110/2014-37 относительно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 64:38:160602:113 площадью: 4986045 кв.м. и договора аренды от 17.02.2015 года зарегистрированного 11.03.2015 за № 64-64/017-64/017/052/2015-281/1, относительно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 64:38:160602:116 площадью: 1340816 кв.м.

Датировать вышеуказанные дополнительные соглашения 27.02.2025 года.

**Решение принято единогласно.**

**По третьему вопросу** выступил: ИП Глава КФХ Губер Дмитрий Анатольевич и сказал что вопрос об арендной плате обсудили во втором вопросе повестки дня данного собрания и еще раз подтвердил, что арендная плата повышается и будет составлять за земельную долю размером 1/45 (11,1га)

1000 кг – зерна, 1000 кг – соломы.

за земельную долю размером 1/50 (2,68га)

94 кг. зерна

Если возражений нет, то можно приступить к голосованию:

Голосовали:

«за» — 18 участников

«против» - 0.

«воздержались»-0 .

**Решение принято единогласно**

**По четвертому вопросу** выступил: ИП Глава КФХ Губер Дмитрий Анатольевич, пояснив, что в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения и о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Участник общей долевой собственности **Битин Виктор Николаевич** предложил выбрать уполномоченное общим собранием лицо, действующие от имени участников долевой собственности без доверенности, **Марахину Светлану Юрьевну**.

Участники общего собрания поддержали и согласились с предложением.

Возражений не поступило. Предложено голосование.

Голосовали:

«за» — 18 участников

«против» - 0.

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**Решено:**

Избрать уполномоченное общим собранием лицо, действующие без доверенности от имени участников долевой собственности с кадастровым номером: 64:38:160602:113, площадью 4986045 кв.м.(пашня) и с кадастровым номером: 64:38:160602:116, площадью 1340816 кв.м.(пастбища), при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для

государственных или муниципальных нужд, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах местного самоуправления, в органах нотариата, сроком на весь период аренды с 27.02.2025 года.

- Марахину Светлану Юрьевну 18.10.1960г.р. паспорт гражданина серия 63 05 № 753925, выдан 24.11.2005, УВД города Энгельса и Энгельсского района Саратовской области, зарегистрирован по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с.Зеленый Дол, ул.Новая, д 1/2,

и предоставить ему право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды и прилагаемых к нему приложений и дополнительных соглашений, заявлений о государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, о постановке на кадастровый учет земельного участка, согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, право обращения и права подписи заявлений о постановки на государственный кадастровый учет земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков и их частей, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, право получения зарегистрированных документов, в том числе и документы о государственной регистрации, кадастрового учета, а так же совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, относительно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 64:38:160602:113 и с кадастровым номером: 64:38:160602:116.

**Решение принято единогласно.**

Возражений не поступило.

Выдать уполномоченному лицу выписку из настоящего Протокола, подтверждающую его полномочия и срок их действия.

**ПОВЕСТКА дня исчерпана.** Решения по всем вопросам повестки дня приняты.

Собрание участников долевой собственности считается закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание – ИП Глава КФХ Губер Дмитрий Анатольевич, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления – Администрация Безымянского муниципального образования (ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Председатель Общего собрания \_\_\_\_\_ Губер Дмитрий Анатольевич

Секретарь Общего собрания \_\_\_\_\_ Марахина Светлана Юрьевна

Главный специалист по земельным и имущественным отношениям администрации Безымянского муниципального образования \_\_\_\_\_ Ряскина Виктория Евгеньевна

Приложение настоящего протокола: Приложение №1, Приложение №2