БЕЗЫМЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЗЫМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**02.10.2017                                                                                                    №        062**

**с. Безымянное**

**О создании инвентаризационной комиссии для проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков на территории Безымянского муниципального образования**

В соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 30.08.2017 года № 449-П «О государственной программе Саратовской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», с целью определения дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельным участкам, предоставленным для их размещения, нуждающихся в благоустройстве, для включения в проект муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», администрация Безымянского муниципального образования,

**Постановляет:**

1. Создать инвентаризационную комиссию для проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельным участкам, предоставленным для их размещения, расположенных на территории Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, в составе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение об инвентаризационной комиссии для проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельным участкам, предоставленным для их размещения, расположенных на территории Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Председателю инвентаризационной комиссии – заместителю руководителя аппарата администрации Безымянского муниципального образования А.Б. Терсину утвердить график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя аппарата администрации Безымянского муниципального образования А.Б. Терсина.

**И.о. главы Безымянского**

**муниципального образования                                                                       Н.И. Гонца**

Приложение 1

к постановлению администрации Безымянского муниципального образования от 02.10.2017 № 062

**СОСТАВ**

**инвентаризационной комиссии для проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельным участкам, предоставленным для их размещения, расположенных на территории Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель инвентаризационной комиссии - | Терсин Анатолий Борисович – заместитель руководителя аппарата администрации Безымянского муниципального образования |
| Заместитель председателя инвентаризационной комиссии - | Литовченко Владимир Александрович – главный специалист по ЖКХ администрации Безымянского муниципального образования |
| Члены инвентаризационной комиссии: | Ряскина Виктория Евгеньевна – главный специалист по земельным отношениям  Неровская Елена Александровна – главный специалист по работе с населением  Хажмульдинова Саули Исенкабуловна - главный специалист по работе с населением  Логвина Татьяна Петровна - главный специалист по работе с населением  Мещерякова Ирина Петровна - главный специалист по работе с населением  Ергалиева Сауле Жангихановна - главный специалист по работе с населением  Моисеев Василий Степанович - главный специалист по работе с населением |

Приложение 2

к постановлению администрации Безымянского муниципального образования от 02.10.2017 № 062

**Положение об инвентаризационной комиссии для проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельным участкам, предоставленным для их размещения, расположенных на территории Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области**

1. Настоящее Положение определяет порядок создания и деятельности инвентаризационной комиссии для проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельным участкам, предоставленным для их размещения, расположенных на территории Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее - инвентаризационная комиссия).
2. Инвентаризационная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для проверки фактического наличия имущества, учета, картографирования, определения и оценки текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий.
3. Основными задачами инвентаризационной комиссии являются:

-    организация и проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с графиком, утверждаемым председателем инвентаризационной комиссии и устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий (далее - график);

-    обеспечение актуализации данных о земельных участках многоквартирных домов, об объектах благоустройства;

-    повышение эффективности деятельности в сфере благоустройства.

1. Инвентаризационная комиссия для выполнения возложенных на нее основных задач выполняет следующие функции:

-    осуществляет инвентаризацию путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства;

-    организует инвентаризацию дворовых территорий в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Безымянского муниципального образования, при условии, что многоквартирные дома не включены в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу за счет средств федерального, регионального или местных бюджетов;

-    по результатам инвентаризации дворовых территорий составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме, предусмотренной Приложением № 1 к Приложению № 6 к государственной программе Саратовской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», утвержденной постановление Правительства Саратовской области от 30 августа 2017 года № 449-П;

-    организует инвентаризацию общественных территорий, расположенных на территории Безымянского муниципального образования;

-    по результатам инвентаризации общественных территорий составляет паспорт благоустройства общественной территории по форме, предусмотренной Приложением № 1 к Приложению № 6 к государственной программе Саратовской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», утвержденной постановление Правительства Саратовской области от 30 августа 2017 года № 449-П;

-    обеспечивает актуализацию паспортов благоустройства дворовой территории в период 2018 - 2022 годов.

1. Инвентаризационная комиссия обеспечивает присутствие:

-    при проведении инвентаризации дворовой территории - представителя собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также представителей управляющих организаций (УК, ЖСК, ТСЖ, ТСН);

-    при проведении инвентаризации общественной территории - представителей организации, осуществляющей деятельность по благоустройству и содержанию данной территории.

1. 6. Паспорта благоустройства территорий формируются с учетом следующих особенностей:

-    не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах благоустройства территорий;

-    не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах благоустройства территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;

-    инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, оформляется единым паспортом благоустройства территории с указанием перечня прилегающих многоквартирных домов;

-    в случае примыкания внутридворового проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутридворовой проезд в состав паспорта благоустройства территории, разрабатываемого на дворовую территорию;

-    в паспорт благоустройства территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация о принадлежащих им объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

1. Наименование и количество инвентаризуемого имущества указывается в паспорте благоустройства территории по номенклатуре и в единицах измерения, принятых в учете.
2. При проведении инвентаризации территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, учитывается соответствие уровня благоустройства жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, принятым на территории Безымянского муниципального образования правилам благоустройства.